

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ

การดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ตามที่เสนอในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Siamese Rama 9 นิติบุคคลอาคารชุด ไซมิส พระราม 9 และได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเห็นชอบเลขที่ ทส 1010.5/10506 ลงวันที่ 11 สิงหาคม 2563 โดยวิธี Walk-Through Survey และการสำรวจข้อมูลดำเนินงานของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ.2569 สรุปการดำเนินงานตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ดังตารางที่ 2-1 และแสดงการปฏิบัติตามมาตรการฯ ดังภาคผนวก ฉ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ				
1.	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
1.2 คุณภาพอากาศ				
1.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 25 กิโลเมตร/ชั่วโมง สันนุนลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2,3)
2.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราว เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น อันเนื่องจากการสัญจรบนถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
3.	ดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาสภาพถนนภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่ เสมอ กรณีที่พบการชำรุด ให้ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
1.2 คุณภาพอากาศ				
- มลพิษทางอากาศ				
1.	ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทั้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ ให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
2.	จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	ทางโครงการได้มีการจัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจน รวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 47)
3.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
4.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7,313.80 เมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,597.46 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	ทางโครงการได้มีจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7,313.80 เมตร แบ่งเป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 4,597.46 ตารางเมตรโดยพันธุ์ไม้ที่ปลูกในโครงการมีส่วนช่วยในการดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
5.	ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้าย จำกัดความเร็วไม่เกิน 20 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของถนน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
6.	หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนโดยฉีดล้างถนนเป็นครั้งคราวเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)
7.	ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 4)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
ช่วงระยะดำเนินการ				
1.3 ระดับเสียงและความสั่นสะเทือน				
1.	จัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลงไปด้วย	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถยนต์ลงไปด้วย	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 2)
1.4 คุณภาพน้ำ				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน4ชุด ได้แก่ -อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200ลูกบาศก์/วัน จำนวน 1 ชุด - อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์ เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด - อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง(Activated Sludge) ขนาดความมารถในการบำบัดน้ำเสีย350 ลูกบาศก์เมตร/ วัน จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา				
2.1นิเวศวิทยาทางบก				
1.	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ				
1.	ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)
2.	ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศเสียงและความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ ต่อ			
1. จัดให้มีถังน้ำใต้ดิน และถังเก็บสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าโดยมีรายละเอียด ดังนี้ -ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร B จำนวน 2 ถัง (WT-1 และ WT-2 มีความจุ 294 และ 540 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 834 ลูกบาศก์เมตรทั้งหมด) -ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร B จำนวน 5 ถัง (WT-A WT-A2 WT-B1 WT-B2 ปริมาณน้ำ 55.12 63 75.78 95.73 รวมเพื่อการอุปโภค-บริโภคเท่ากับ 289.63 ลูกบาศก์เมตร และ FT-B ปริมาณ 183.96 ลูกบาศก์เมตร สำรองเพื่อการดับเพลิง) -ถังเก็บน้ำใต้ดิน อาคาร c จำนวน 2 ถัง (WT-3 และ WT-4) ความจุ 289.50 ลูกบาศก์เมตร/ถัง เพื่อดับเพลิง 120.625 ลูกบาศก์/ถัง) รวมเท่ากับ 579 ลูกบาศก์เมตร -ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า อาคาร C จำนวน 2 ถัง (WT-C1 และ WT-C 2 มีความจุ 174.60 และ 240.95 ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ) ปริมาณน้ำรวมเท่ากับ 415.55 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อการอุปโภค-บริโภค 122 ลูกบาศก์เมตร เพื่อดับเพลิง 212.55 ลูกบาศก์เมตร)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการ
3.1 การใช้น้ำ ต่อ				
	- ถังเก็บน้ำใต้ดินอาคาร D จำนวน 1 ถัง ความจุน้ำ 458.28 ลูกบาศก์เมตร (เพื่อดับเพลิง 458.28 ลูกบาศก์เมตร/ถัง)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
2.	โครงการได้ออกแบบให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) และถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ค.ส.) ของแต่ละอาคาร (อาคาร A B C และ D) มีปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ 2,760.42 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,664.38 ลูกบาศก์เมตรและสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง 1,096.04 ลูกบาศก์เมตร(สามารถสำรองน้ำได้ 1.1 วัน)	ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีการสำรองน้ำในถังสำรองน้ำใต้ดิน (ค.ส.ล.) และถังสำรองน้ำบนชั้นดาดฟ้า (ค.ส.) ของแต่ละอาคาร (อาคาร A B C และ D) มีปริมาตรกักเก็บน้ำสำรองรวมทั้งโครงการ 2,760.42 ลูกบาศก์เมตร โดยแบ่งเป็นการสำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภค 1,664.38 ลูกบาศก์เมตรและสำรองน้ำ เพื่อการดับเพลิง 1,096.04 ลูกบาศก์เมตร(สามารถสำรองน้ำได้ 1.1 วัน)	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 8)
3.	ทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	ทางโครงการได้มีการทาว์สดูกันซึมภายในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	-
4.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี หากพบว่าชำรุดให้ซ่อมแซมโดยทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 9)
5.	ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 62)
6.	รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำอย่างประหยัด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 41)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)				
7.	กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้าในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 22.00-4.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ (ต่อ)	ทางโครงการได้มีการกำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลจากท่อประปาเมนหลักเข้าในถังเก็บน้ำสำรองของโครงการในช่วงเวลา 22.00-4.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงเวลาที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-
8.	ประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะซ่อมบำรุงรักษาทันทีเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ช่วงเวลาที่ จะซ่อมบำรุงรักษาทันทีเก็บน้ำใต้ดินของโครงการล่วงหน้า ให้ผู้พักอาศัยในโครงการได้ทราบอย่างทั่วถึง	-	-
	-จัดให้มีแผนกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กั้นระหว่างพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแผนกั้นจราจร พร้อมป้ายจราจร “ระวางงานซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ” กั้นระหว่างพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงและทางเดินรถในชั้นใต้ดินที่ผู้พักอาศัยยังสามารถใช้ในการสัญจรได้	-	-
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวก และดูแลความปลอดภัยของผู้พักอาศัยที่สัญจรผ่านพื้นที่ต้องใช้ในการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
	- กำหนดให้วางแผนซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเวลา 10.00-15.00 น. ในช่วงวันทำการ ซึ่งไม่ใช่ช่วงเวลาเร่งด่วน และไม่ใช่วันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยเพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	ทางโครงการได้กำหนดให้วางแผนซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดินของโครงการเวลา 10.00-15.00 น. ในช่วงวันทำการ ซึ่งไม่ใช่ช่วงเวลาเร่งด่วน และไม่ใช่วันหยุดพักผ่อนของผู้พักอาศัยเพื่อลดผลกระทบต่อการเดินทางภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 6

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย				
1.	จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 4 ชุด ได้แก่ -อาคาร A ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอน (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 1 ชุด -อาคาร B ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารถในการบำบัดน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์เมตร/วัน จำนวน 2 ชุด -อาคาร C ระบบบำบัดน้ำเสียแบบเลี้ยงตะกอนเร่ง เร่ง (Activated Sludge) ขนาดความสามารในการบำบัดน้ำเสีย 350 ลูกบาศก์/วัน จำนวน 1 ชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบ บำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)			
3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบ บำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซ มีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่ จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศ เพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไป บำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)
4. จัดให้มีมาตรการในการบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ดังนี้ -จัดเตรียมแผนการบำรุงรักษาหรือซ่อมแซมล่วงหน้าโดยระบุวันและ เวลาอย่างชัดเจน และจัดให้มีการทำงานในช่วงวันจันทร์-ศุกร์ เวลา 9.00-15.00 น. ซึ่งเป็นช่วงเวลาที่ผู้พักอาศัยออกไปทำงาน -จัดให้มีการประชาสัมพันธ์เพื่อแจ้งกำหนดการบำรุงรักษาหรือ ซ่อมแซมระบบบำบัดน้ำเสียล่วงหน้าให้ผู้พักอาศัยได้รับทราบอย่าง ทัวถึง -ในระหว่างการทำงานจัดให้มีป้ายแสดงเส้นทางเสี่ยงและมีการกั้น บริเวณพื้นที่เกี่ยวข้องกับการซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียและ ดำเนินการภายในขอบเขตที่วางไว้อย่างเคร่งครัด -จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียน รวมทั้งให้ข้อมูลข่าวสาร แก่ผู้พัก อาศัยภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดความไม่สะดวกในการเดินรถ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 55)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.3 การจัดการสระว่ายน้ำ				
	- โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ			
1.	โครงสร้างสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กๆไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดีและทำความสะอาดได้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 10)
2.	วัสดุกระเบื้องของโครงการต้องสามารถทนต่อแรงดันมหาศาลในสระว่ายน้ำได้เป็นอย่างดี รับน้ำหนักได้มากกว่ากระเบื้องทั่วไป และเป็นกระเบื้องขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำที่สามารถยึดเกาะกับผิวได้เป็นอย่างดี ไม่หลุดร่อนเสียหายก่อนเวลาอันควร ป้องกันการแตกร้าวของกระเบื้อง <u>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</u> -กำหนดจุดบริเวณที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุดนั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่งพื้นที่นั้นไม่ชัดเจน เช่น พุนลอย เป็นต้น และห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 11)
3.	จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	ทางโครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ อยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 12)
4	จัดให้มีป้ายความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายความลึกของสระว่ายน้ำที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 13)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. -โครงสร้างและความปลอดภัยของสระว่ายน้ำ (ต่อ) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางวัน	ทางโครงการได้จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลาากลางวัน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 14)
6. กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	ทางโครงการได้กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่สระว่ายน้ำ เพื่อควบคุมดูแล และให้ความช่วยเหลือในกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)
7. จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างก่อนลงสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างก่อนลงสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 16)
8. จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของสำหรับผู้ใช้บริการ	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บของสำหรับผู้ใช้บริการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 17)
9. จัดให้มีห้องน้ำและกioskส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้จัดให้มีห้องน้ำและกioskส้วมแยกจากกันให้บริการในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 18)
10. กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิ เช่น -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง -ผู้เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หนูน้ำหนวก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ -ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ -ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้วเข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ - เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่จำเป็นต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
11. จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีการดูแลรักษาเครื่องมือและอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ			
1. ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นี้ที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้กำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นี้ที่น้ำเด็กอายุต่ำกว่า10 ปี และเด็กที่ยังว่ายน้ำไม่เป็นและผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
2. จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	ทางโครงการได้จัดให้มีป้ายบอกระดับความลึกหรือเลขบอกตัวระดับ ความลึกที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน โดยมีตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 13)
3. จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้จัดให้มีการรักษาความสะอาดบริเวณโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20,21)
4. จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	ทางโครงการได้จัดให้มีการทำความสะอาดไม่ให้ขอบสระ และทางเดินขอบสระเปียก ลื่น ตลอดระยะเวลาที่เปิดให้บริการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 20,21)
5. จัดให้อุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ซึ่งอยู่ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจนและนำมาใช้ได้ทันที โดยอุปกรณ์ที่จัดให้มี ได้แก่ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน -ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือ ฟันลอยผูกเอาไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน -ไม้ช่วยชีวิตหรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่อื่นของสระว่ายน้ำ - เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็กอย่างละ 1 ชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 22)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- อุบัติเหตุจากการจมน้ำ(ต่อ) 6. จัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีผู้ควบคุมดูแล ซึ่งผ่านการอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมเพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำ และการดูแลรักษาสระว่ายน้ำรวมทั้งเป็นผู้ที่ชำนาญในการว่ายน้ำและผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้ โดยต้องอยู่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดบริการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 15)
7. ติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	ทางโครงการได้มีการติดป้ายแสดงวิธีการปฐมพยาบาลคนจมน้ำในบริเวณสระว่ายน้ำให้ชัดเจน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 22)
8. มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคน จมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 23)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
1.	ในการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	ทางโครงการได้มีการฆ่าเชื้อโรคในสระว่ายน้ำจะใช้ระบบคลอรีน	-	-
2.	ต้องดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการดูแลบำรุงรักษาเครื่องกรองน้ำตามระยะเวลาที่สมควรเพื่อให้ทำงานได้เต็มประสิทธิภาพ	-	-
3.	ดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการดำเนินการดูตะกอน ล้างตะไคร่และตักเศษผงสัปดาห์ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 21)
4.	จัดให้มีป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้สระว่ายน้ำโดยมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ -ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาดในการลงใช้สระว่ายน้ำ -จำนวนสูงสุดผู้ใช้สระว่ายน้ำ -ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงใช้สระว่ายน้ำทุกครั้ง และห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - ผู้เป็นโรคตาแดง ผิวน้ำ หวัด หูเป็นน้ำหนองหรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามใช้สระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 19)
5.	ตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสีย และมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มการต้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้อง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบเกี่ยวกับการจัดการสารเคมี การจัดการสิ่งปฏิกูล น้ำเสียและมูลฝอย การสุขาภิบาลอาหาร และน้ำดื่มการต้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค การดูแลสุขภาพและความปลอดภัย และเหตุรำคาญให้สอดคล้อง ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่1/2550เรื่องการควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
- คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
6.	จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลืองและพลาสติกกรวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 24)
7.	ดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	ทางโครงการได้มีการดูแลมิให้มีการนำสัตว์เลี้ยงทุกชนิดเข้าไปในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 19)
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม				
1.	จัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่จุดภายในพื้นที่โครงการ เป็นรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:1000 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรความจุ 2,200 ลูกบาศก์เมตร	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบการระบายน้ำฝนที่จุดภายในพื้นที่โครงการ เป็นรวมลงสู่บ่อพักและท่อระบายน้ำขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 0.1 เมตร ด้วยความลาดชัน 1:1000 จากนั้นจะไหลรวมลงสู่บ่อหนองน้ำจำนวน 4 บ่อ ปริมาตรความจุ 2,200 ลูกบาศก์เมตร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25,26)
2.	หมั่นตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมของตัวดินตะกอนหือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำเป็นประจำเมื่อพบว่าภายในท่อระบายน้ำหรือบ่อพักน้ำมีสิ่งอุดตันที่ เกิดจากการสะสมของตัวดินตะกอนหือเศษวัสดุอื่นๆ ซึ่งจะไปกีดขวางการระบายน้ำ ให้ทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดินตะกอนที่ตกค้างภายในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำออกให้หมด โดยเฉพาะก่อนถึงฤดูฝน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 26)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.4 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)			
3. เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกตะกอนคองอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการระบายน้ำ หากพบว่ามี การอุดตันให้รีบดำเนินการทำความสะอาดเก็บมูลฝอยและขุดลอกดิน ตะกอนที่ตกตะกอนคองอยู่ภายในท่อระบายน้ำและบ่อบักน้ำ	-	-
4 จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีตะแกรงดักมูลฝอยก่อนระบายน้ำออกจากโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)
5. ออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อชะลอการไหลของ น้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกักเก็บไว้ใน โครงการก่อนระบายจอต่อกองในอาคารโครงการ และควบคุม อัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำรวม อัตราการระบาย 0.193 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.283 ลูกบาศก์เมตร/ วินาที	ทางโครงการได้มีการออกแบบให้มีการท่อน้ำในบ่อบำบัดน้ำ เพื่อ ชะลอการไหลของน้ำส่วนเกิน ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำฝนที่ต้องกัก เก็บไว้ในโครงการก่อนระบายจอต่อกองในอาคารโครงการ และ ควบคุมอัตราการระบายหลังพัฒนาโครงการโดยใช้เครื่องสูบน้ำรวม อัตราการระบาย 0.193 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (ไม่เกินค่าอัตราการ ระบายน้ำก่อนพัฒนาโครงการซึ่งเท่ากับ 0.283 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
6. ดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูลฝอยรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ ให้มี สภาวะดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการดูแลรักษาระบบระบายน้ำ เช่น ตะแกรงดักมูล ฝอยรางระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ รวมทั้งเครื่องสูบน้ำและอุปกรณ์ ต่างๆ ให้มีสภาวะดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 28)
7. จัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำ โดยทาสีกับตะแกรงเหล็ก ของช่องตรวจบ่อบำบัดน้ำ เพื่อความสะดวกของเจ้าหน้าที่ในการ ซ่อมบำรุง	ทางโครงการได้มีการจัดทำสัญลักษณ์ตำแหน่งบ่อบำบัดน้ำ โดยทาสี กับตะแกรงเหล็กของช่องตรวจบ่อบำบัดน้ำ เพื่อความสะดวกของ เจ้าหน้าที่ในการซ่อมบำรุง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 25)
8. ให้จัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อบำบัดน้ำเป็น ประจำเสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดจ้างบริษัทมากำจัดหนูและแมลงสาบในบ่อบ ำบัดน้ำเป็นประจำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
1. จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 2 แห่ง สำหรับรองรับปริมาณที่เกิดขึ้น รายละเอียดดังนี้ 1.1 ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร B บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 97.31 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้ -ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มีปริมาณมูลฝอย 12.94 ลูกบาศก์/วัน) ขนาดพื้นที่ 32.44 ตารางเมตร สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($38.92/12.94=3.01$ วัน) -ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มีปริมาณมูลฝอย 12.13 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขนาดพื้นที่ 30.46ตารางเมตร โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($36.55/12.13= 3.01$ วัน) -ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มีปริมาณมูลฝอย 12.13 ลูกบาศก์/วัน) ขนาดพื้นที่ 3.03 ตารางเมตร โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน ($3.63/1.21=3.00$วัน)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
-ห้องพักมูลฝอยอันตราย (มีปริมาณมูลฝอยรวม 1.21 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขนาดพื้นที่ 15.18 ตารางเมตร โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน ($18.21/1.21=15.05$ วัน) 1.2 ห้องพักมูลฝอยรวมอาคาร c บริเวณชั้นที่ 1 ขนาดพื้นที่ 36.02 ตารางเมตร รายละเอียดดังนี้ -ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ (มีปริมาณมูลฝอย 4.64 ลูกบาศก์เมตร/วัน) ขนาดพื้นที่ 16.92 ตารางเมตร สามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน ($14.55/4.35=3.34$ วัน) -ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล (มีปริมาณมูลฝอย 4.35 ลูกบาศก์/วัน)ขนาดพื้นที่ 12.13 ตารางเมตรโดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า3 วัน ($14.55/4.35=3.34$ วัน) -ห้องพักมูลฝอยทั่วไป (มีปริมาณมูลฝอย 0.44 ลูกบาศก์ เมตร/วัน)ขนาดพื้นที่ 2 ตารางเมตร โดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 5 วัน ($2.40/0.344 =5.45$ วัน) - ห้องพักมูลฝอยอันตราย (มีปริมาณมูลฝอยรวม0.44 ลูกบาศก์เมตร /วัน) ขนาดพื้นที่ 5.60 ตารางเมตรโดยสามารถกักเก็บมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 15 วัน($6.72/0.44 = 15.27$ วัน)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 29)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
2. จัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน	ทางโครงการได้มีจัดให้มีจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวางไว้ภายในพื้นที่โครงการบริเวณใกล้ห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อสะดวกในการเก็บขน	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 30)
3. จัดให้พนักงาน (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00) เพื่อเป็นการจัดเตรียมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมรอให้รถของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย โดยเข้าจัดเก็บทุกวัน ตั้งแต่ 00.00-08.00 น.	ทางโครงการได้มีจัดให้พนักงาน (แม่บ้าน) จัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นในช่วงเวลา 13.00-14.00) เพื่อเป็นการจัดเตรียมมูลฝอยมายังห้องพักมูลฝอยรวมรอให้รถของสำนักงานเขตห้วยขวางเข้าทำการเก็บขนมูลฝอย โดยเข้าจัดเก็บทุกวัน ตั้งแต่ 00.00-08.00 น.	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 63)
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาการเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย และไม่ให้เกิดเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคัดแยกมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับเจ้าหน้าที่จัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตตลอดระยะเวลาการเข้าจัดเก็บมูลฝอยจากโครงการ เพื่อความรวดเร็วในการจัดเก็บมูลฝอย และไม่ให้เกิดเจ้าหน้าที่จากสำนักงานเขตคัดแยกมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 50)
5. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จทันที	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดบริเวณจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งภายหลังการเก็บขนมูลฝอยแล้วเสร็จทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 64)
6. จัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยรวม และเชื่อมต่อระบายน้ำกับระบบบำบัด เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย และน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 31)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)			
7. ภายหลังการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	ทางโครงการได้มีการเก็บขนมูลฝอยทุกครั้งจะมีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้ที่เข้ามาพักอาศัยและชุมชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง	-	-
8. จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร และห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคารและห้องพักมูลฝอยรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 65)
9. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการ คัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	ทางโครงการได้มีการรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานประจำสำนักงานโครงการคัดแยกประเภทมูลฝอย โดยจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-	-
10. จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคาร B มีอัตราการระบายอากาศ 300 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก 272.48 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักน้ำบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคาร B มีอัตราการระบายอากาศ 300 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก 272.48 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักน้ำบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 10 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)
11. จัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคาร C มีอัตราการระบายอากาศ 120ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก 115.20 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักน้ำบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพัดลมการระบายอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกของอาคาร C มีอัตราการระบายอากาศ 120ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง (ไม่น้อยกว่า 4 เท่าของปริมาตรห้องมูลฝอยเปียก 115.20 ลูกบาศก์-เมตร/ชั่วโมง) โดยโครงการได้จัดให้มีบ่อดักน้ำบำบัดอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกมีขนาดพื้นที่ 5 ตารางเมตร และมีระยะเวลาที่อากาศสัมผัสกับดินเท่ากับ 60 วินาที (ไม่น้อยกว่า 60 วินาที) เพียงพอต่อปริมาณอากาศเสียจากห้องพักมูลฝอยเปียกรวม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 32)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล(ต่อ)				
12.	กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากที่พักมูลฝอยประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้ง โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถังให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอย เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลน้ำชะลงสู่พื้น แล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพักมูลฝอยรวม	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 63)
13.	จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และออกกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานต้องสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	-	-
14.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจร เมื่อมีรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตห้วยขวาง เข้ามาเก็บขนมูลฝอยไปกำจัด โดยจะติดตั้งกรวยสี่ล้อ เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถภายในโครงการทราบและเพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน				
1.	ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าแยกต่างหากจากหม้อแปลงไฟฟ้าของชุมชน เพื่อป้องกันไฟฟ้าตก อันเนื่องจากไฟฟ้าไม่เพียงพอกับชุมชนข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 33)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
2. ตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและอุปกรณ์ให้อยู่ใน สภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการทำงานของหม้อแปลงไฟฟ้าและ อุปกรณ์ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	-	-
3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการใช้ งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ประจำในการดูแลและ บำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการเข้ารับการอบรม ความรู้เกี่ยวกับการใช้งานหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ เพื่ออยู่ ประจำในการดูแลและบำรุงรักษาระบบ ตลอดระยะดำเนินการ	-	-
4. ประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวงเข้ามาตรวจสอบหม้อ แปลงไฟฟ้า ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	ทางโครงการได้มีการประสานงานให้เจ้าหน้าที่การไฟฟ้านครหลวง เข้ามาตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า ทุกๆ 1 ปี/ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	-
5. ติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตรายไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะ เจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็นชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการติดป้ายเตือนแสดงข้อความ "อันตราย ไฟฟ้าแรงสูง" และ "เฉพาะเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องเท่านั้น" ให้เห็น ชัดเจน โดยติดตั้งไว้บริเวณหน้าห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 34)
6. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ โครงการมีการออกแบบเพื่อการอนุรักษ์พลังงานตามกฎหมายกระทรวง กำหนดประเภท หรือขนาดของอาคารและมาตรฐาน หลักเกณฑ์ และวิธีการในการออกแบบอาคารเพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ.2522 - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคารในส่วนที่มี การปรับอากาศ (Overall Thermal Transfer Value : OTTV) ของอาคาร A อาคาร B อาคาร C และอาคาร D มีค่าเท่ากับ 29.90 29.43 29.23 และ 26.73 วัตต์/ตารางเมตร ตามลำดับ (ไม่เกิน 30 วัตต์/ตารางเมตร)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าของเจ้าของโครงการ (ต่อ) - ค่าถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคารในส่วนที่มีการปรับอากาศ (Roof Thermal Transfer Value :RTTV) ของอาคาร A อาคาร B มีค่าเท่ากับ 9.60 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน อาคาร C และ อาคาร D มีค่าเท่ากับ6.00 วัตต์/ตารางเมตร เท่ากัน (ไม่เกิน 10 วัตต์/ ตารางเมตร	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
7. การใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	ทางโครงการได้มีการการใช้กระจกในห้องพักต่างๆ เพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติ จะเลือกใช้กระจกใสตัดแสง คุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำ และการสะท้อนแสงน้อยเพื่อลดความร้อนในตัวอาคาร แต่ในทางกลับกันช่องแสงนี้จะช่วยลดการใช้แสงจากไฟฟ้า	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27)
8. ขั้นตอนการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	ทางโครงการได้มีการออกแบบและจัดวางผังห้อง โครงการได้จัดให้ส่วนของห้องรับแขกหรือห้องนอนอยู่ภายนอกเพื่อให้อากาศและแสงแดดถ่ายเทได้สะดวก นอกจากนี้ยังเป็นการลดการใช้พลังงานจากระบบเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งในส่วนของห้องพักอาศัย	-	-
9. การเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาทายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	ทางโครงการได้มีการการเลือกวัสดุตกแต่งอาคาร การทาสีตัวอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อสะท้อนแสงที่ดีและทาทายในอาคารเพื่อให้ห้องสว่างได้มากขึ้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 27,36)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ) 10. การเลือกกระบบระบายอากาศ ระบบปรับอากาศที่เหมาะสม และการรักษาอุณหภูมิอาคารให้อยู่ในระดับที่เหมาะสม มีมาตรการดังนี้ - ตัวอาคารจะได้รับการออกแบบให้แต่ละชั้นมีพื้นที่เปิดโล่งรับแสงสว่างจากภายนอก รวมถึงจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าสำหรับการใช้แสงสว่างในอาคารและเครื่องปรับอากาศให้มากที่สุด - การออกแบบอาคารและระบบปรับอากาศให้เหมาะสม และการเลือกใช้อุปกรณ์และเครื่องใช้ไฟฟ้าต่างๆเป็นแบบประหยัดไฟเบอร์ 5 โดยเฉพาะการเลือกเครื่องปรับอากาศให้มีความสัมพันธ์ในการทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง และต้องให้สอดคล้องเหมาะสมกับค่าการออกแบบ และลักษณะการใช้งาน เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าลง - ตั้งอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และหมั่นตรวจสอบการทำงานของเทอร์โมสแตทให้เป็นปกติ - ตรวจสอบอุดรอยรั่วผนัง ฝ้าเพดาน ประตู หน้าต่าง หรืออื่นๆ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,38,40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
- หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	ทางโครงการได้มีการหลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศเพื่อลดการสูญเสียการใช้พลังงานในการปรับอากาศภายในอาคาร	-	-
- ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอ ตามระยะเวลาที่กำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	ทางโครงการได้มีการทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามระยะเวลาดำเนินการที่กำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบอย่างเช่น 1-2 ครั้ง/ปี	-	-
11. การใช้แสงสว่างภายในอาคารอย่างมีประสิทธิภาพมีมาตรการดังนี้ - ออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคาร โครงการใช้หลอด LED หรือหลอดประหยัดพลังงานมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ทางโครงการได้มีการออกแบบระบบแสงสว่างภายในอาคารโครงการใช้หลอด LED หรือหลอดประหยัดพลังงานมาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่ผู้พักอาศัยปฏิบัติ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 40)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.6 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)			
12. โครงการรณรงค์และส่งเสริมการประชาสัมพันธ์มาตรการประหยัดไฟฟ้า ร่วมกับมาตรการอนุรักษ์พลังงานอื่น ๆ ให้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานภายในโครงการ ได้แก่ - ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก - ถอดปลั๊กเครื่องใช้ไฟฟ้าหลังใช้งาน - การเปิด/ปิด เครื่องปรับอากาศภายในห้องพักเมื่อไม่ได้ใช้งาน - ขึ้น-ลง ชั้นเดียวควรใช้บันไดแทนการใช้ลิฟท์ - ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยให้น้ำไหลทิ้ง - ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้เครื่องไฟฟ้าให้ถูกต้องโดยเฉพาะการตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ประชาสัมพันธ์ และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยใช้รถขนส่งมวลชนหรือรถยนต์สาธารณะแทนการเดินทางโดยรถยนต์เพื่อประหยัดน้ำมัน - หมั่นดูแลทำความสะอาดเครื่องฟุ้งหรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่าง และเครื่องปรับอากาศอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 39)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย				
1.	จัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire AlarmControl Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (SmokeDetector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm ManualStation) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีอุปกรณ์ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ได้แก่ แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุอัคคีภัย (Fire AlarmControl Panel : FCP) เครื่องตรวจจับควัน (SmokeDetector: SD) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: H) ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย (Fire Alarm ManualStation) และอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งเหตุแบกริ่งสัญญาณ (Alarm Bell)	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 42)
2	จัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีระบบป้องกันและระงับอัคคีภัย ได้แก่ หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection: FDC)เครื่องสูบน้ำดับเพลิง ระบบท่อจ่ายน้ำดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) และหัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler)	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) 3. โครงการจัดให้มีบันไดหนีไฟจากชั้นสูงสุดหรือตาดฟ้าสู่พื้นดินอย่างน้อย 2 บันได ทำด้วยวัสดุทนไฟและถาวรโดยมีรายละเอียดบันไดที่ ใช้นี้ไฟ ดังนี้ <u>อาคาร A</u> - บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ - บันไดหนีไฟ (FS-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ <u>อาคาร B</u> - บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศมีการอัดอากาศ 21,300 ลูกบาศก์ฟุตต่ออนาที (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่21) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 37)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) <u>อาคาร B (ต่อ)</u> - บันไดหนีไฟ (FST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น ดาดฟ้า - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศมีการอัดอากาศ 21,000ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 20) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 37) - บันไดหนีไฟ (FST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 20 - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบาย อากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 37) - บันไดหนีไฟ (FST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 24 - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ มีการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37,43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
<u>อาคาร C</u> - บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ 23,400 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที - บันไดหนีไฟ (FST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ 23,400 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,43)
4. พื้นที่จอดรถอัตโนมัติ (อาคาร B และอาคาร C) - ระบบตรวจสอบและแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ติดตั้งเครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector: HD)และเครื่องตรวจจับแก๊ส (Gas Leak Detector: GD) - ระบบป้องกันอัคคีภัย จัดให้มีระบบน้ำสำรองดับเพลิง (Fire Water Reserve) ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง และหัวรับน้ำดับเพลิง ระบบท่ออื่น หัวกระจายน้ำอัตโนมัติ (Sprinkler) และตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet :FHC)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 42)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) 5. โครงการได้กำหนดจุดรวมพลเบื้องต้นสำหรับกรณีเกิดเหตุไม่รุนแรง ไว้บริเวณพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการ จำนวน 6 แห่ง มีขนาดพื้นที่รวม 2,022 ตารางเมตร สามารถรองรับจำนวนคนได้ประมาณ 8,088 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยของโครงการจำนวน 7,297 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25-0.34 ตารางเมตร/คน(ข้อกำหนดไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน) โดยการกำหนดจุดรวมพลสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการชักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดดังนี้ - อาคาร A สูง 17 ชั้น มีผู้ใช้อาคารทั้งหมด 943 คน • ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 11 ไปจุดรวมพลที่ 1 • ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 17 ไปจุดรวมพลที่ 2 - อาคาร B สูง 37 ชั้น มีผู้ใช้อาคารทั้งหมด 4,300 คน • ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ไปจุดรวมพลที่ 2 • ชั้นที่ 13 ถึงชั้นที่ 17 ไปจุดรวมพลที่ 4 • ชั้นที่ 18 ถึงชั้นที่ 35 ไปจุดรวมพลที่ 5 • ชั้นที่ 36 ถึงชั้นที่ 37 ไปจุดรวมพลที่ 3	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 1,44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) - อาคาร C สูง 28 ชั้น มีผู้ใช้อาคารทั้งหมด 2,034 คน • ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 12 ไปจุดรวมพลที่ 3 • ชั้นที่ 12 ถึงชั้นที่ 18 ไปจุดรวมพลที่ 6 พนักงานโครงการ จำนวน 30 คน ไปจุดรวมพลที่ 1 ถึงจุดรวมพลที่ 3 จำนวน 10 คนต่อจุด - <u>จุดรวมพลที่ 1</u> (ด้านหน้าอาคาร A) ขนาดพื้นที่ 150 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 600 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.26 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้น 1 ถึงชั้น 11 และพนักงาน 10 คน รวมจำนวน 583 คน) - <u>จุดรวมพลที่ 2</u> (ฝั่งด้านทิศตะวันตกของอาคาร B) ขนาดพื้นที่ 517 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 2,068 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร A ชั้น 12ถึงชั้น 17 รวมจำนวน 370 คน และอาคาร B ชั้น 1 ถึงชั้น12 รวมจำนวน 1,541 คน (ผู้พักอาศัย 1,531 คน และพนักงาน 10 คน))	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ) - <u>จุดรวมพลที่ 3</u> (ฝั่งด้านทิศตะวันตกของอาคาร Bและอาคาร C) ขนาดพื้นที่ 266 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,064 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.27 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 36 ถึงชั้น 37 รวมจำนวน 108 คน และอาคาร C ชั้น 1 ถึงชั้น 12 รวมจำนวน 890 คน (ผู้พักอาศัย 880 คน และพนักงาน 10 คน)) - <u>จุดรวมพลที่ 4</u> (ติดฝั่งด้านทิศตะวันออกของอาคารB) ขนาดพื้นที่ 227 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 908 คนคิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ0.27 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 13ถึงชั้น 17 รวมจำนวน 835 คน) - <u>จุดรวมพลที่ 5</u> (ฝั่งด้านทิศตะวันออกของอาคาร B ถัดจากถนน) ขนาดพื้นที่ 462 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,848 คน คิดเป็น สัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ 0.25 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร B ชั้น 18 ถึงชั้น 35 รวมจำนวน 1,826 คน) - <u>จุดรวมพลที่ 6</u> (ติดฝั่งด้านทิศตะวันออกของอาคาร C) ขนาดพื้นที่ 400 ตารางเมตร สามารถรองรับได้ 1,600 คน คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่รวมคนต่อจำนวนผู้พักอาศัยเท่ากับ0.35 ตารางเมตร/คน (รองรับผู้พักอาศัยอาคาร C ชั้น 13 ถึงชั้น 28 รวมจำนวน 1,144 คน)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 44)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)			
6. จัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบางกะปิมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากสถานดับเพลิงบางกะปิมาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพลเบื้องต้นของโครงการ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ให้ผู้พักอาศัยเห็นได้อย่างชัดเจน และติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดหลักและบันไดหนีไฟทุกชั้น	-	ภาคผนวก ข 4
7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยกรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ทีมดับเพลิงของโครงการเข้าฝึกอบรมเบื้องต้นกับสำนักป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย กรุงเทพมหานคร หรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องภายใน 1 ปี หลังเปิดใช้อาคาร และอบรมทุกๆ 3 ปี รวมทั้งประสานให้เจ้าหน้าที่สถานดับเพลิงบางกะปิ มาฝึกซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ข 4
3.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ			
1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	ทางโครงการได้มีการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37)
2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
3. กำหนดให้บันไดหนีไฟแต่ละอาคารมีการระบายอากาศแบบวิธีธรรมชาติ หรือระบบอัดอากาศ ดังนี้	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 37)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ(ต่อ) <u>อาคาร A</u> 1) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ 2) บันไดหนีไฟ (FS-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้นที่ 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ <u>อาคาร B</u> 3) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศมีการอัดอากาศ 21,300 ลูกบาศก์ฟุตต่ออนาที (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 21) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 22 ถึงชั้นที่ 37)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ(ต่อ) <u>อาคาร B (ต่อ)</u> 4) บันไดหนีไฟ (FST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้น ดาดฟ้า - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันได ทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการ อัดอากาศมีการอัดอากาศ21,000 ลูกบาศก์ฟุตต่อนาที (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 20) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 22 ถึงชั้น ชั้นที่ 37) 5) บันไดหนีไฟ (FST-02) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 20 - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการ ระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 1 ถึง ชั้นที่ 37) 6) บันไดหนีไฟ (FST-03) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 24 - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วย คอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ มีการอัดอากาศ 16,500 ลูกบาศก์-ฟุตต่อนาที (ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 5) และมีการระบายอากาศแบบธรรมชาติ (ชั้นที่ 6 ถึงชั้นที่ 37)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,43)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.8 ระบบระบายอากาศ และปรับอากาศ(ต่อ)				
อาคาร C 7) บันไดหลักใช้ร่วมเป็นบันไดหนีไฟ (MST-1) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นหลังคา - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ23,400 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที 8) บันไดหนีไฟ (FST-01) เป็นบันไดที่สามารถขึ้นลงจากชั้นดาดฟ้า - ชั้น 1 โดยวิ่งออกนอกตัวอาคารบริเวณชั้นที่ 1 ตัวบันไดทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นบันไดหนีไฟภายในอาคารที่มีการอัดอากาศ 23,400 ลูกบาศก์ฟุตต่อวินาที		ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 37,43)
3.9 การคมนาคม				
1.	ออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการออกแบบถนนภายในให้มีการเชื่อมโยงกันเป็นโครงข่าย เพื่อให้การจราจรภายในมีความคล่องตัว สามารถเชื่อมโยงกับโครงข่ายถนนภายนอกพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 45)
2.	จัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนมูลฝอย รถแท็กซี่สาธารณะรวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	ทางโครงการได้มีการจัดเตรียมจำนวนที่จอดรถไว้อย่างเพียงพอ ทั้งรถส่วนบุคคล รวมถึงรถขนส่งประเภทอื่นๆ ที่มีกิจกรรมเกี่ยวข้องกับทางโครงการ ซึ่งได้แก่ รถขนมูลฝอย รถแท็กซี่สาธารณะรวมถึงรถดับเพลิง โดยมีการออกแบบเส้นทางสัญจรภายในโครงการ รวมทั้งจัดเตรียมความกว้างของช่องทางในการเลี้ยวและกลับรถ โดยเฉพาะอย่างยิ่งรถขนาดใหญ่ และจัดเตรียมช่องจอดรถของรถแต่ละประเภทให้เหมาะสมไว้อย่างชัดเจน เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางช่องทางเข้า-ออกของโครงการ ซึ่งทั้งหมดเป็นปัจจัยที่สำคัญอันอาจจะส่งผลกระทบไปสู่การจราจรภายนอก	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46,51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม(ต่อ)			
3. ออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการออกแบบพื้นที่จอดรถในส่วนต่าง ๆ ให้มีการเชื่อมต่อถึงกัน ทั้งนี้ ต้องเอื้อประโยชน์ในการใช้ที่จอดรถร่วมกันหรือการวางแผนจัดการจราจร กรณีที่ต้องการระบายรถจากพื้นที่หรือจุดที่มีการจราจรหนาแน่น ไปยังจุดที่มีการจราจรเบาบางกว่าได้ อันจะช่วยในการกระจายปริมาณรถเข้า-ออกจากพื้นที่โครงการได้ดียิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 46,51)
4. พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้าน โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนพระราม 9 หน้าโครงการ	ทางโครงการได้มีการพิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของลูกบ้าน โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกแต่อย่างใด ทั้งนี้ เพื่อลดระยะเวลาในการเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนพระราม 9 หน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 48)
5. จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายจราจรภายในโครงการ เพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)
6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดและชะลอตัวบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม(ต่อ)			
7. ปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการปาดขอบถนนทางเข้า-ออกโครงการให้ป้านมากขึ้นเพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออก โครงการ ซึ่งจะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการขับขี่รถยนต์ได้สะดวกและปลอดภัยมากยิ่งขึ้น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 58)
8. จัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ในการดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์บริเวณพื้นที่จอดรถของอาคารตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
9. ดำเนินการควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการโดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง ในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเพื่อป้องกันรถจากโครงการไปขวาง (Blod) รถบนถนนพระราม 9 ทางเข้า-ออกโครงการและลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนดังกล่าวเนื่องจากโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 5)
10. ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	ทางโครงการได้มีการใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะลูกบ้านโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้บริการจอดแบบประจำได้โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถเป็นสิ่งแวดล้อมสิ่งแสดงกรรมสิทธิ์ในการเข้าจอดรถภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 46,51)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม(ต่อ)			
11. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนนพระราม 9 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ลูกบ้านจอดรถริมถนนพระราม 9 หน้าทางเข้า-ออกโครงการ หรือถนนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
12. รถของบุคคลภายนอกโครงการ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะแจกบัตรจอดรถชั่วคราวให้ โดยให้จอดรถยนต์ได้ไม่เกิน 1 ชั่วโมง หลังจากนั้นกำหนดให้เสียค่าที่จอดรถและห้ามเข้ามาจอดค้างคืนภายในโครงการ หากเป็นรถยนต์สาธารณะอนุญาตให้เข้ามาจอดชั่วคราวเพื่อรับ-ส่งผู้ให้บริการของอาคารได้ครั้งละไม่เกิน 15 นาที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 46,51)
13. จัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีบริการเรียกรถรับจ้างเข้ามารับผู้มาใช้บริการของอาคารเพื่ออำนวยความสะดวก และเป็นระเบียบ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
14. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ - ประชาสัมพันธ์เส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัดให้ผู้ใช้อาคารทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางดังกล่าวรวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารหลีกเลี่ยงการใช้รถยนต์ส่วนตัวในช่วงเวลาเร่งด่วนเพื่อหลีกเลี่ยงปัญหาการจราจรที่ติดขัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม(ต่อ)			
- ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น โดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีเพชรบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 2.7 กิโลเมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการโดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้าฟ้ามหานครได้สะดวก และในอนาคตกำลังจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ช่วงตลิ่งชัน-มีนบุรี) โดยมีแนวของเส้นทางพาดผ่านในแนวของถนนพระราม 9 ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ จะมีสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุด คือ สถานีรฟม. ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร ซึ่งจะทำให้การเดินทางโดยรถไฟฟ้าในอนาคตสะดวกมากยิ่งขึ้น	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้อาคารใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้นโดยสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร (MRT) โดยมีสถานีเพชรบุรี เป็นสถานที่ตั้งอยู่ใกล้โครงการมากที่สุด โดยอยู่ห่างจากโครงการ 2.7 กิโลเมตร ทั้งนี้ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนตัวของผู้พักอาศัยในโครงการโดยบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมีรถจักรยานยนต์รับจ้างสาธารณะซึ่งจะสะดวกในการเดินทางเข้าใช้รถไฟฟ้าฟ้ามหานครได้สะดวก และในอนาคตกำลังจะมีการก่อสร้างรถไฟฟ้าสายสีส้ม (ช่วงตลิ่งชัน-มีนบุรี) โดยมีแนวของเส้นทางพาดผ่านในแนวของถนนพระราม 9 ซึ่งเมื่อโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดดำเนินการ จะมีสถานีให้บริการที่อยู่ใกล้เคียงที่ตั้งโครงการมากที่สุด คือ สถานีรฟม. ซึ่งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 700 เมตร ซึ่งจะทำให้การเดินทางโดยรถไฟฟ้าในอนาคตสะดวกมากยิ่งขึ้น	-	-
15. บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการจะต้องแจ้งให้ผู้ซื้อรับทราบภาระค่าใช้จ่ายส่วนกลางที่ต้องเพิ่มขึ้นในการบริหารจัดการดูแลบำรุงรักษา พื้นที่จอดรถอัตโนมัติตั้งแต่ต้น เพื่อประกอบการตัดสินใจซื้อห้องชุดของโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
16. บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลส่วนที่เป็นโครงสร้างส่วนควบคุม และบำรุงรักษาระบบฯ ตามปกติเป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากส่งมอบระบบให้กับตัวแทนนิติบุคคลอาคารชุด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม(ต่อ)			
17. อาคารระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (อาคาร B และอาคาร C) ดังกล่าวจะมีระบบการตรวจสอบข้อมูลการเข้าจอดรถยนต์ทุกชั้นแบบ real time เพื่อให้สามารถทราบว่ามีที่จอดรถที่ยังว่าง หรือเต็มแล้ว ทุกช่องจอด เพื่อจะได้ดำเนินการนำรถยนต์เข้าจอดได้อย่างสะดวกโดยไม่เกิดการชะงักงันซึ่งจะไม่ทำให้เสียเวลาและเป็นอุปสรรคในการเข้าจอด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 49)
18. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องจากจัดการจราจรของระบบประจำอาคารระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (อาคาร B และอาคาร C) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยซึ่งมีความรู้เรื่องจากจัดการจราจรของระบบประจำอาคารระบบเคลื่อนย้ายรถด้วยเครื่องจักรกล (อาคาร B และอาคาร C) เพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการในการเข้าจอด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5,50)
19. โครงการจะจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	ทางโครงการได้มีการจัดเจ้าหน้าที่ไว้คอยให้บริการแก่ผู้ใช้รถยนต์ที่ไม่สะดวกและไม่ประสงค์ที่จะขับรถยนต์เข้า-ออกช่องจอดรถยนต์อัตโนมัติด้วยตนเอง เพื่ออำนวยความสะดวกและเพิ่มความความสะดวกสบายให้แก่ผู้ใช้รถยนต์ที่เข้า-ออกอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 5)
20. ประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทดแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกบ้านใช้วิธีการเดินทางด้วยระบบขนส่งมวลชนทดแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัวเพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 67)
21. ในกรณีเข้าช่วงเย็นซึ่งคาดว่าจะมีผู้ใช้รถยนต์นำรถยนต์เข้าสู่โครงการมากนัก ทางโครงการจะจัดหาจุดจอดรถยนต์เพื่อรอให้นำรถเข้าเก็บในอาคารจอดรถอัตโนมัติ ในลักษณะจอดรถริมถนนทางสัญจรภายในโครงการโดยไม่ให้เกิดแถวคอยสะสมออกไปภายนอกโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม(ต่อ)			
22. การบริหารจัดการพื้นที่จอดรถแบบอัตโนมัติ บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดูแลและบำรุงรักษาตามเงื่อนไขที่ทำสัญญากับผู้จำหน่ายระบบจอดรถเป็นระยะเวลา 10 ปี โดยจะมีช่างเข้ามาให้บริการซ่อมบำรุงเดือนละ 1 ครั้ง รวมถึงการเปลี่ยนชิ้นส่วนอะไหล่ และกรณีมีเหตุฉุกเฉินเมื่อโครงการแจ้งข้อบกพร่องที่เกิดขึ้นกับผู้ซ่อมบำรุงแล้ว ช่างของบริษัทซ่อมบำรุงจะเข้ามาแก้ไขปัญหาทันที และให้บริการได้ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อเป็นการตรวจเช็คการทำงานของระบบว่ามีอะไหล่ส่วนใดต้องทำการเปลี่ยนหรือซ่อมแซม	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
23. บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด เจ้าของโครงการ จะประเมินค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกัน เพื่อเป็นข้อมูลค่าใช้จ่ายโดยประมาณ ภายในระยะเวลาปีที่ 11-15 เพื่อให้นิติบุคคลอาคารชุดใช้เป็นข้อมูลในการบริหารจัดการระบบฯ ของนิติบุคคลอาคารชุดในอนาคต โดยมีค่าใช้จ่ายของอาคาร B เป็นจำนวนเงิน 9,059,476 บาท (เก้าล้านห้าหมื่นเก้าพันสี่ ร้อยเจ็ดสิบหกบาทถ้วน) และอาคาร C เป็นจำนวนเงิน 12,261,130.00 บาท (สิบสองล้านสองแสนหกหมื่นหนึ่งพันหนึ่งร้อยสามสิบบาทถ้วน)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
24. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาเลือกจอง/ซื้อห้องชุด	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้ซื้อทราบค่าใช้จ่ายในการบำรุงรักษา ที่รวมชิ้นส่วนอะไหล่หลังจากหมดประกันเพื่อเป็นข้อมูลในการพิจารณาเลือกจอง/ซื้อห้องชุด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.9 การคมนาคม(ต่อ)			
25. จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ของโครงการ และผู้ใช้งาน โดยฝึกอบรมในเรื่องของขั้นตอนการใช้งานระบบจอดรถ ข้อควรรู้ ข้อควรระวัง และอื่นๆ เพื่อให้เจ้าหน้าที่หรือผู้ใช้งานได้รู้และเข้าใจในหลักการทำงานของระบบมากยิ่งขึ้น สามารถใช้งานระบบจอดรถอัตโนมัติได้อย่างปลอดภัยและเต็มประสิทธิภาพ	-	-
3.10 การใช้ที่ดิน			
1. ควบคุมอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน และอัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม ให้เป็นไปตามกฎหมายกำหนด ดังนี้ - อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน (FAR) เท่ากับ 5.35:1 (ไม่เกิน 5.4:1 เมื่อใช้ FAR Bonus ร้อยละ 20) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม(OSR) เท่ากับร้อยละ 13.37 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 6.5) - อัตราส่วนร้อยละของพื้นที่ว่างปราศจากสิ่งปลูกสร้างต่อพื้นที่ดิน ร้อยละ 71.57 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.10 การใช้ที่ดิน(ต่อ)				
2.	ควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	ทางโครงการได้มีการควบคุมไม่ให้มีการก่อสร้างหรือตัดแปลงอาคารให้ผิดไปจากที่ได้ขออนุญาตก่อสร้าง	-	-
3.	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 52)
3.11 พื้นที่สีเขียว				
1.	จัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีการดูแลต้นไม้ และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	-
2.	ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อมและกระถางต้นไม้ หากพบว่ามีต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตาย ให้ทำการบำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมเพิ่มเติมทันที	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
3.	ทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้น ด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	ทางโครงการได้มีการทำการตัดแต่งกิ่งไม้โดยควบคุมทั้งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม้ด้านข้างและด้านบนออกและกำหนดให้มีการตัดแต่งทรงพุ่ม กิ่งก้านทุกระยะ 3 เดือน/ครั้ง เพื่อป้องกันทรงพุ่มกิ่งก้าน ยื่นล้ำไปในเขตที่ดินของบุคคลอื่น	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)
4.	กำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการทำความสะอาดและดูแลใบไม้ที่ร่วงโรยจากต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่โครงการมิให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
3.12 ความปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน				
1.	จัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย และป้องกันการบุกรุก รุกล้ำ หรือเข้าไปใช้ประโยชน์พื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 52)
2.	จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมงเพื่อเฝ้าระวัง และควบคุมผู้พักอาศัยไม่ให้บุกรุก หรือก่อความเดือดร้อนต่อพื้นที่ข้างเคียง	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 50)
3.	ติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้มีการติดตั้ง ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 50)
4.	ติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	ทางโครงการได้มีการติดตั้งกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เพื่อดูแลรักษาความปลอดภัยในโครงการ เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 54)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน				
1.	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการมูลฝอย และด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมอย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2.	กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังดำเนินการให้ทำการสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้งทั้งในแง่ภาวะการเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการรวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบ และพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยวิธีการและสุ่มตัวอย่างตามหลักวิชาการและหลักสถิติพร้อมทั้งแสดงภาพตำแหน่งการสำรวจ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
3.	โครงการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีแผนประชาสัมพันธ์โครงการให้ชุมชนโดยรอบทราบแผนการดำเนินการโครงการอย่างต่อเนื่องตั้งแต่เริ่มต้นก่อสร้างโครงการ โดยประสานงานกับผู้นำชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพเศรษฐกิจสังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน(ต่อ)				
4.	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ โดยมีหน้าที่ในการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาข้อร้องเรียนจากการพัฒนาโครงการ เพื่อทำการรับเรื่องราวเกี่ยวกับผลกระทบทางด้านสิ่งแวดล้อมและเหตุรำคาญ ตรวจสอบข้อเท็จจริง หาสาเหตุและแนวทางในการแก้ไขปัญหาให้ผู้ได้รับผลกระทบ/ผู้ร้องเรียน รับทราบ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
4.2 สุขภาพ				
- โรคระบบทางเดินหายใจ				
1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ				
	1. คัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	ทางโครงการได้มีการคัดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 4)
	2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	ทางโครงการได้มีการควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนลดความเร็ว เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 2,3)
	3. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	ทางโครงการได้มีการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	-
	4. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	ทางโครงการได้มีการจัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจนและไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 47)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพ			
- โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)			
1. ผลกระทบจากการจราจรภายในโครงการ (ต่อ)			
5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	ทางโครงการได้มีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 1)
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ			
1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 61)
2. ระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค	ทางโครงการได้มีการระบบเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางของอาคารนิติบุคคลอาคารชุดต้องจัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง และล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบเป็นประจำสม่ำเสมอทุก ๆ 6 เดือน เพื่อป้องกันการสะสมเชื้อโรค	-	-
3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	ทางโครงการได้มีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำฉีดแรง ๆ บริเวณด้านหลัง เพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปี ต้องล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่าง ๆ ของเครื่องปรับอากาศ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพ			
- โรคระบบทางเดินหายใจ(ต่อ)			
2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ(ต่อ)			
4. กำหนดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดห้องเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามประกาศของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอห้องเย็นของอาคารในประเทศไทย (พ.ศ. 2550)	ทางโครงการได้มีการกำหนดให้มีการทำลายเชื้อ และทำความสะอาดห้องเย็นเป็นประจำทุก 6 เดือน ตามประกาศของกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอนেলাในหอห้องเย็นของอาคารในประเทศไทย (พ.ศ. 2550)	-	-
- โรคผิวหนัง			
1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้			
1. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	ทางโครงการได้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิมและคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือซอกมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถึงเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้ของผู้พักอาศัย โดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 1 ครั้ง	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 62)
2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	ทางโครงการได้ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะอาดและดูแลรักษา	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 56)
3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	ทางโครงการได้มีการทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำเพื่อป้องกันการปนเปื้อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพ				
- โรคผิวหนัง(ต่อ)				
2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย				
1. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซมีเทน และ Aerosol ที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัด โดยต่อท่อระบายอากาศเพื่อรวบรวมก๊าซมีเทน และ Aerosol จากระบบบำบัดน้ำเสีย ไปบำบัดยังบ่อดินที่จัดเตรียมไว้ ซึ่งใช้การบำบัดแบบ Biofilter	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 6)	
2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	ทางโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 7)	
3. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากระบบระบายน้ำ				
1. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	ทางโครงการได้มีการตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกๆ เดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	-	-	
4. การแพร่กระจายเชื้อโรคจากสระว่ายน้ำ				
1. กำหนดให้แจ้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยบนอาคารที่มีสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	ทางโครงการได้กำหนดให้แจ้งเจ้าของกรรมสิทธิ์ห้องชุดเพื่อการพักอาศัยบนอาคารที่มีสระว่ายน้ำให้ปฏิบัติตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจกรรมอื่นๆ อย่างเคร่งครัด	-	-	

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพ				
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค				
1.	ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำ ยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	ทางโครงการได้ทำลายแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์พาหะนำโรค เช่น การกำจัดลูกน้ำยุงลาย เป็นต้น ภายในพื้นที่โครงการ	-	ภาคผนวก ข 5
2.	ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	ทางโครงการได้ทำความสะอาดท่อน้ำทิ้งไม่ให้มีเศษอาหารตกค้างหรืออุดตัน	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 35)
3.	ใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	ทางโครงการได้มีการใช้ตะแกรงครอบตามรูท่อระบายน้ำทั้งทั้งภายในและ ภายนอกอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 57)
4.	ประสานสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัดสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค ให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	ทางโครงการได้มีการประสานสำนักงานเขตห้วยขวาง ให้มากำจัด สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคให้กับโครงการ เช่น ฉีดยาฆ่าแมลง เป็นต้น	-	ภาคผนวก ข 5
5.	จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูลฝอยไปยัง ห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีถังมูลฝอยที่มีฝาปิดไว้ ตั้งภายในห้องพักมูล ฝอยประจำชั้น และตามจุดต่างๆ ภายในอาคาร พร้อมทั้งจัดเก็บมูล ฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 59)
6.	ห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วงที่มีการขนมูลฝอย เท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	ทางโครงการได้มีการจัดห้องพักมูลฝอยต้องปิดมิดชิด เปิดเฉพาะช่วง ที่มีการขนมูลฝอยเท่านั้น เพื่อป้องกันการเกิดแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์	-	-
7.	ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อโรคทุกครั้งหลังจาก สำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนมูลฝอย	ทางโครงการได้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอย ด้วยยาฆ่าเชื้อ โรคทุกครั้งหลังจากสำนักงานเขตห้วยขวางมาเก็บขนมูลฝอย	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.2 สุขภาพ				
- โรคที่เกิดจากสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรค(ต่อ)				
8.	จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	ทางโครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณทางเดินภายในอาคาร	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 68)
9.	ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	ทางโครงการได้ประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยจากสำนักงานเขตห้วยขวางอย่างสม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	-	-
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
1. ทัศนียภาพ				
1.	จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7,313.80 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	ทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 7,313.80 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่ปลูกจะทำให้มีทัศนียภาพที่ดี	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 1)
2.	ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	ทางโครงการได้มีการดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 53)

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ			
2. การบดบังแสงแดด			
กำหนดให้มีมาตรการในการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังและการสะท้อนแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากอาคาร, โครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ซึ่งผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรงโดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังและการสะท้อนแสงแดดอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับผลกระทบให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
3. การบดบังทัศนียภาพ				
1.	ขั้นตอนของการออกแบบ ทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคาร ความสูง ระยะถอยร่น และวัสดุที่ใช้ โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลม ซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
2.	โครงการได้เสนอมาตรการเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยโครงการจะจัดส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมของโครงการต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียงอย่างไรก็ตามเนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนียภาพอาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกันซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
4.4 สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ				
4. การกระทอนแสงของกระจก				
1.	โครงการเลือกใช้กระจกที่มีค่าการสะท้อนแสงออกนอกอาคาร (Visible Light Reflection Out) ประมาณร้อยละ 7 (ไม่เกินร้อยละ 30 ตามที่กฎหมายกำหนด)	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 1 (รูปที่ 27)
2.	ในช่วงก่อสร้างจะต้องควบคุมการเลือกใช้กระจกของโครงการให้ตรงตามมาตรฐานที่ได้ออกแบบไว้โครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
5. การบดบังคลื่น วิทยุโทรทัศน์				
	กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ โดยทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบ ณ วันที่เริ่มก่อสร้างโครงการ โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุ ชื่อ หมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ที่ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการดังกล่าว บริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นอย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุและโทรทัศน์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้นหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท ไซมิส พระรามเก้า จำกัด แต่หากทั้ง 2 ฝ่าย ไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานการแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ เพื่อเจรจาข้อตกลงร่วม ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากจดทะเบียนอาคารชุดแล้วเสร็จ 2 ปี	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การจดทะเบียนอาคารชุด			
1. ในกรณีที่มีการโฆษณาขายห้องชุดในอาคารชุดต้องเก็บสำเนาข้อความหรือภาพโฆษณา หรือหนังสือเชิญชวนที่นำออกโฆษณาแก่บุคคลทั่วไป ไม่ว่าจะทำในรูปแบบใดไว้ในสถานที่ทำการจนกว่าจะมีการขายห้องชุดหมด และต้องส่งสำเนาเอกสารดังกล่าวในนิติบุคคลอาคารชุดจัดเก็บไว้อย่างน้อย 1 ชุด และสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุดต้องทำตามแบบสัญญาที่รัฐมนตรีประกาศกำหนดสัญญาจะซื้อจะขายหรือสัญญาซื้อขายห้องชุด (แบบ อ.ช. 22) เพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 6/1 และ 6/2 ของพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่ 4) พ.ศ.ศ. 2551	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ฉ 5
2. จัดให้มีลิฟต์ เพื่อเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และ ห้องชุดเพื่อสำนักงาน แยกส่วนกับลิฟต์ของห้องชุดเพื่อการพักอาศัย ซึ่งการเข้าใช้ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และห้องชุดเพื่อสำนักงาน จะไม่ผ่านพื้นที่ส่วนพักอาศัยแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม โครงการจัดให้มีระบบคีย์การ์ด (Key Card) จำกัดการเข้าออกพื้นที่ส่วนกลาง เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดคนภายนอกเข้าใช้สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย และพื้นที่ส่วนกลางต่าง ๆ บริเวณชั้น 13 บนอาคาร C และลดผลกระทบความเป็นส่วนตัวและการอยู่อาศัย	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
5. การจดทะเบียนอาคารชุด			
3. กำหนดให้บุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการหรือมาใช้ บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุดเพื่อสำนักงาน สามารถนำรถเข้า จอดได้ในชั้น 1 เท่านั้น	ทางโครงการได้กำหนดให้บุคคลภายนอกที่มาติดต่อผู้พักอาศัย ในโครงการหรือมาใช้บริการห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ ห้องชุด เพื่อสำนักงาน สามารถนำรถเข้าจอดได้ในชั้น 1 เท่านั้น	-	-
4. กำหนดให้มีการคิดค่าใช้จ่ายส่วนกลางจากเจ้าของร่วมที่เป็นเจ้าของห้อง ชุดพักอาศัย ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์(ร้านค้า) และห้องชุดเพื่อสำนักงาน โดยกำหนดให้แยกมิเตอร์น้ำประปาและมิเตอร์ไฟฟ้า สำหรับพื้นที่ ส่วนกลางของส่วนพักอาศัย พื้นที่ส่วนกลางของส่วนพาณิชย์ และห้องชุด เพื่อสำนักงานออกจากกัน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
5. นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการจะเป็นผู้จัดการจัดการเก็บค่า สาธารณูปโภคส่วนกลาง ที่จัดเก็บแยกส่วนระหว่างส่วนของพื้นที่พักอาศัย ส่วนของพื้นที่ห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ และส่วนของพื้นที่ห้องชุดเพื่อ สำนักงานและจะประชาสัมพันธ์ให้ผู้สนใจซื้อห้องชุดภายในโครงการ ทราบว่า โครงการมีห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ จำนวน 60 ห้อง และห้องชุด เพื่อสำนักงาน จำนวน 61 ห้อง และอาจมีบุคคลภายนอกสามารถเข้ามา ใช้บริการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
6. การประชาสัมพันธ์				
1.	จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
2.	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุด เพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
3.	สำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคมก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-
7. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน				
1.	จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	ทางโครงการได้จัดทำกล่องรับความคิดเห็นต่อโครงการ ติดตั้งบริเวณป้อมยามหน้าโครงการ	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
2.	จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	ทางโครงการได้จัดให้มีการติดตามผลการประชาสัมพันธ์โครงการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการดำเนินโครงการ ซึ่งหากมีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานนิติบุคคลอาคารชุดเพื่อแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
3.	จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะดำเนินการโครงการ	ทางโครงการได้จัดให้มีจุดติดประกาศรายละเอียดของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ซึ่งเป็นตำแหน่งที่บุคคลทั่วไปสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจนตลอดระยะดำเนินการโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ)การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SIAMESE RAMA 9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารและรูปภาพ ประกอบมาตรการฯ
7. การรับเรื่องร้องเรียน ของประชาชน				
4.	จัดให้มีการรับเรื่องร้องเรียนในช่วงระยะดำเนินการดังแสดงขั้นตอนการรับเรื่องร้องเรียน	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	ภาคผนวก ข 1 (รูปที่ 55)
5.	จัดให้มีเงิน จำนวน 15,000,000 บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน) สำหรับเยียวยาผู้ได้รับผลกระทบจากโครงการเพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอนตรวจสอบสาเหตุและแนวทางการแก้ไข	ทางโครงการได้ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด	-	-